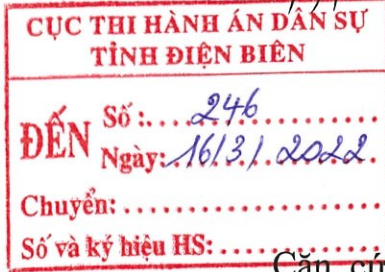


Số: ~~497~~ TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 15 tháng 03 năm 2022



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 10/2021/DS-ST ngày 08/7/2021 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 10/TB-TA ngày 02/8/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 99/TB-CTĐG ngày 10/3/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Theo Biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án, xử lý đề thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ lập ngày 01/3/2022;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết các nội dung sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ: ông **Nguyễn Văn Dũng** và bà **Nguyễn Thị Mai** – cùng địa chỉ: Tổ dân phố 04 (nay là tổ dân phố 09), phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ tài sản bán đấu giá gồm:

* Theo Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, nhà và công trình phụ trợ gắn liền với đất trên tại địa chỉ: Tổ dân phố 09, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 34; tờ bản đồ số 290-I-D-a, có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 440735, Số vào sổ cấp GCN QSD đất: H00810/QSDĐ do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 19/4/2005 mang tên ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Mai – địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 04 (nay là tổ dân phố 09), phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – Theo trích lục bản đồ đo Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ, lập ngày 16/11/2021 thửa đất có diện tích 99,5m².



* Thực tế Nhà, đất tại địa chỉ Tổ dân phố 09, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, cụ thể như sau:

- Phía Đông tiếp giáp với đường Trần Văn Thọ, có chiều rộng 5m
- Phía Nam giáp với hộ ông Nguyễn Thanh Sen có chiều dài 20m,
- Phía Tây tiếp giáp với rãnh nước có chiều rộng 4.96m
- Phía Bắc giáp với hộ ông Đỗ Công Tuấn có chiều dài 20m

Thửa đất có tổng diện tích là: 99,5m² - Hiện trạng thửa đất đã được Trung tâm Quản lý đất đai thành phố đo đạc (có Trích lục bản đồ do Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ, lập ngày 16/11/2021).

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây kiên cố 04 tầng tọa lạc trên toàn bộ diện tích 99,5m² đất. Hiện trạng ngôi nhà như sau:

- Tầng 01:

+ Sân trước: có diện tích 4,6m x 5m; có cổng sắt rộng 4,25m x 2,5m; mái tôn khung sắt lát gạch đỏ.

+ Phòng khách: Có diện tích 5m x 13m; có 01 cửa kính cường lực; có diện tích 3,2m x 3m; có cửa lách vào phòng khách làm bằng khung nhôm kính có diện tích 0,8m x 3m; có 04 bóng tuýp; trần được ốp thạch cao.

+ 01 Bếp có diện tích 3,4m x 1,75m; có 01 kệ bếp diện tích 0,65m x 3,4m; có 01 tủ bếp bằng gỗ đã cũ có diện tích 0,60m x 3,4m.

+ 01 nhà vệ sinh có diện tích 3,4m x 2,7m; có 01 bệ nhà vệ sinh, 01 gương, 01 chậu rửa mặt (đều đã cũ, đã qua sử dụng).

- Tầng 02:

+ Phòng ngủ 01: có diện tích 5m x 8,3m; 01 cửa nhôm kính có diện tích 0,8m x 2,55m;

+ Phòng ngủ 02: có diện tích 3,3m x 6,5m ốp trần thạch cao; tường ốp thạch cao; 06 bóng điện tròn bé; 01 bóng tròn to; 01 cửa vào bằng nhôm kính có diện tích 0,8m x 2,2m.

+ 01 Phòng vệ sinh có diện tích 2,3m x 1,04m, cửa làm bằng nhôm kính có diện tích 1,7m x 0,6m; 01 kính; 01 chậu rửa; 01 bệ vệ sinh; 01 vòi hoa sen; 01 giá treo quần áo.

+ Hành lang từ cầu thang ra nhà vệ sinh có diện tích 0,84m x 4,5m.

- Tầng 03:

+ Phòng ngủ 01 có diện tích 5m x 8,3m; 01 cửa nhôm kính có diện tích 0,8m x 2,55m;

+ Phòng ngủ 02 có diện tích 6,85m x 4,5m; có 02 cửa sổ khung inox; cánh cửa nhôm kính có diện tích 1,06m x 1,85m; 1,2m x 1m; có 02 bóng điện, phòng ngủ có nhà vệ sinh bên trong có diện tích 2,35m x 1,7m; trong nhà vệ sinh: 01

bệt vệ sinh; 01 chậu rửa mặt; 01 bồn tắm; 01 vòi sen; 01 gương; 01 bình nóng lạnh.

- Tầng 04:

+ 01 phòng thờ có diện tích 5m x 4,5m tính cả hành lang bên ngoài; cửa gỗ ra ngoài ban công có diện tích 0,8m x 2,6m; 01 cửa sổ bằng gỗ có diện tích 1,2m x 2m; 01 bóng điện.

+ Phòng chờ cầu thang nối giữa sân thượng và phòng có diện tích 1,2m x 2,8m; 01 cửa ra vào làm bằng nhôm kính có diện tích 0,85m x 2,15m; 01 cửa sổ khung inox; cửa làm bằng nhôm kính, có diện tích 1m x 1,2m.

+ Phòng để đồ: Có diện tích 4,5m x 3,6m; có 01 cửa sổ khung inox, cửa làm bằng khung nhôm kính có diện tích 1m x 1,2m; quây tường cao 1m, trên một nửa bán mái tôn.

+ Sân thượng: có diện tích 4,7m x 6,9m; 01 năng lượng mặt trời; 01 téc nước hiệu Sơn Hà.

- Cầu thang từ tầng 01 lên tầng 04: Tay vịn gỗ có con tiện gỗ, mặt bậc cầu thang được lát đá.

Toàn bộ hệ thống điện, nước hoàn chỉnh cho ngôi nhà, hiện tại gia đình vẫn đang sử dụng bình thường. Theo ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Mai cung cấp thì ngôi nhà được xây dựng từ năm 2011- nhiều vị trí tường đã cũ, mốc, bong tróc sơn.

***Giá khởi điểm là: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng).** Mức giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) đối với tài sản trên đất; Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

1. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài truyền hình tỉnh Điện Biên 02 số liên tiếp vào các ngày 10/3/2022 và ngày 15/3/2022 đồng thời thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>).

2. Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ ngày 15/3/2022 đến ngày 24/4/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ; Nơi có tài sản đấu giá; Nơi tổ chức cuộc đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 12,13/4/2022 (trong giờ hành chính) tại Tổ dân phố 04 (nay là tổ dân phố 09), phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/3/2022 đến 17 giờ ngày 22/4/2022 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/ hồ sơ** (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/4/2022 đến 17 giờ ngày 22/4/2022 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) và nộp vào Tài khoản số: **36010000466226**, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn)

Về quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán đấu giá tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 25 tháng 4 năm 2022 tại Hội trường tầng 3 trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

- Điện thoại: 0916.590.928.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND thành phố Điện Biên Phủ;
- UBND phường Him Lam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Thị Kim Lan